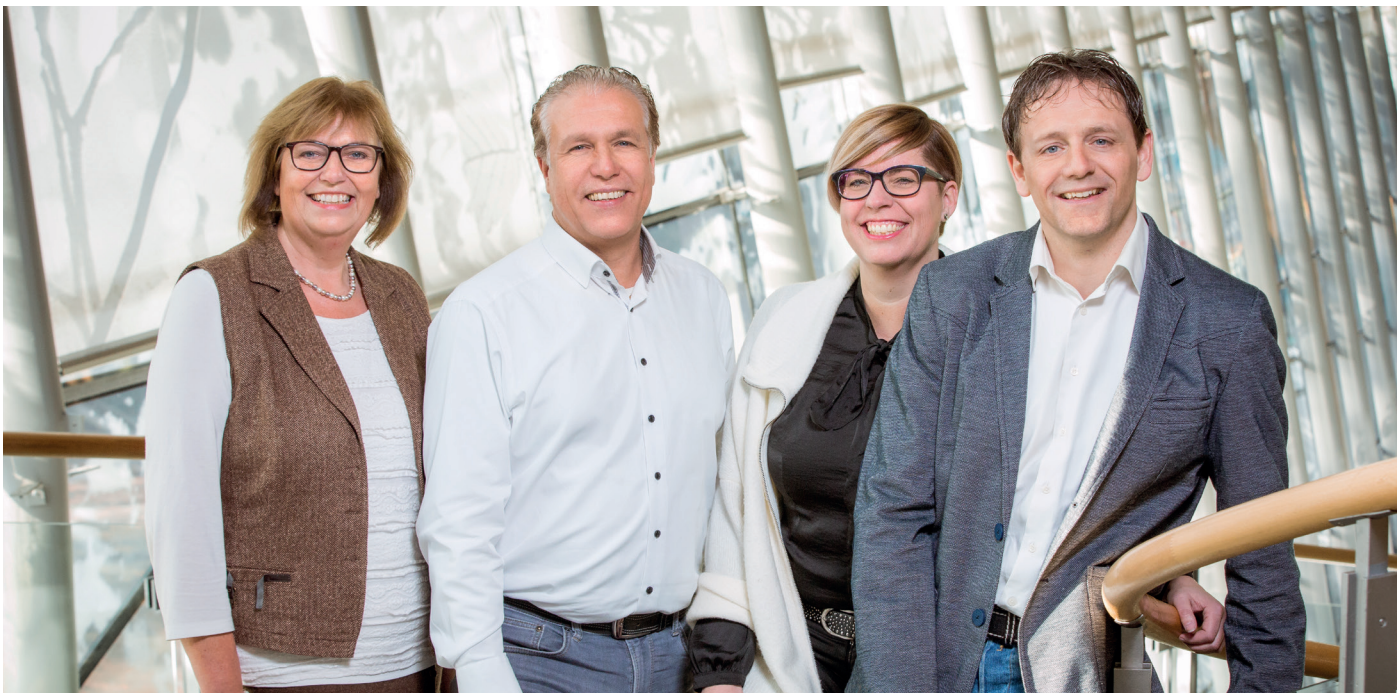


Informatie over uw WOZ-waarde

Februari 2020



Van links naar rechts: taxateurs Alida van Wijngaarden, Thomas Schneiderberg, Leonie Snickers en Louwrens Breedveld

Heeft u vragen over uw WOZ-waarde, neem dan contact met ons op!

Als u vragen heeft of twijfelt of uw WOZ-waarde klopt, neemt u dan contact op met een van onze taxateurs. Zij denken graag met u mee.

Taxateur Leonie Snickers: "Ook wij willen dat de WOZ-waarde en de belastingbedragen op het aanslagbiljet kloppen. Daarom kijken we samen met u of alles klopt en of we anders samen een oplossing voor het probleem kunnen vinden. Soms is uw uitleg al voldoende om de WOZ-waarde opnieuw te beoordelen of kunnen we direct een afspraak inplannen om bij

u thuis langs te komen. Komen we er toch samen niet uit, dan zetten we uw melding om in een officieel bezwaar.

No cure no pay bureau

De zogenoemde no cure no pay bureaus bieden aan om gratis bezwaar voor u te maken. Wanneer de waarde te hoog blijkt te zijn, ontvangt het bureau hiervoor een vergoeding. Dit kost Nederlandse gemeenten in

totaal jaarlijks tot 20 miljoen euro. Dat leidt vervolgens tot een hogere onroerende-zaakbelasting (OZB). U betaalt dus uiteindelijk mee aan

'Vaak is een officieel bezwaar niet nodig'

deze kosten. Daarom adviseren wij om samen met een taxateur van de gemeente naar een oplossing te

zoeken. Het is snel en eenvoudig om bezwaar te maken via één van onze taxateurs. Dit is volledig gratis.

Vraag stellen of bezwaar indienen?

Neemt u gerust contact met ons op via 14 0172. Spreek 'Alphen aan den Rijn' in en kies voor 'vragen over gemeentelijke belastingen'. Mijn collega-taxateurs en ik zitten voor u klaar!"

Zo berekenen wij uw WOZ-waarde

Gemeente Alphen aan den Rijn stelt jaarlijks de WOZ-waarden vast voor inwoners van de gemeenten Alphen aan den Rijn en Kaag en Braassem. Wij leggen u graag uit hoe wij dit doen.

Wij bepalen de waarde van uw woning met behulp van

de vergelijkingsmethode. Dit betekent dat taxateurs ieder jaar alle verkoopprijzen van woningen analyseren en vergelijken.

Verschillen

Zij bepalen vervolgens de waarde van uw woning op basis van inhoud, grondoppervlakte en afwerkingsniveau.

Ook zaken als een dakkapel, uitbouw, terras, balkon of parkeerplaats zijn van invloed. Zo kunnen in dezelfde straat of hetzelfde wooncomplex verschillen in de WOZ-waarden ontstaan omdat een woning bijvoorbeeld groter is, in betere staat is of een aanbouw of een dakkapel heeft.

Taxatieverslag

Bent u benieuwd welke gegevens wij hebben gebruikt om uw WOZ-waarde vast te stellen? Of met welke woningen wij uw woning hebben vergeleken? U vindt dit in het taxatieverslag op de website van uw gemeente.

Veelgestelde vragen

Wat is de WOZ-waarde?

De WOZ-waarde is de economische waarde van uw woning. Deze waarde is gelijk aan het bedrag dat uw woning bij verkoop op 1 januari vorig jaar had kunnen opbrengen en is gebaseerd op de waarde van vergelijkbare woningen.

Waarom is een juiste WOZ-waarde belangrijk?

Gemeenten, waterschappen en de Belastingdienst gebruiken de WOZ-waarde om de hoogte van uw belastingen te bepalen. Denk aan onroerende-zaakbelasting, waterschapslasten en inkomstenbelasting. Daarnaast kan de WOZ-waarde een rol spelen bij de onderhandelingen wanneer u een woning wilt kopen of verkopen. Ook kunt u bij een hogere WOZ-waarde wellicht in aanmerking komen voor een rentekorting bij uw hypotheekverstrekker.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U kunt bezwaar maken tot zes weken na de dagtekening (datum) die op het aanslagbiljet staat.

